Učilište
PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OSIJEK

Pučko otvoreno učilište Osijek
Lorenza Jagera 6, HR - 31000 Osijek
OIB: 62888686606
IBAN: HR1323600001102313859
info@pucko-uciliste.hr
www.pucko-uciliste.hr

Na temelju članka 30. i članka 51. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Osijek, a u vezi s člankom 1. stavkom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Osijek na sjednici održanoj dana 5. studenog 2026. godine donosi

ODLUKU

o davanju prostora Pučkog otvorenog učilišta Osijek na privremeno i povremeno korištenje

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak davanja prostora Pučkog otvorenog učilišta Osijek (u daljnjem tekstu: Učilište) na privremeno i povremeno korištenje, način utvrđivanja i naplate naknade, prava i obveze korisnika te način rezervacije i evidencije korištenja prostora.

Članak 2.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Prostorima, u smislu ove Odluke, smatraju se prostorije u zgradi Učilišta koje se, na zahtjev korisnika i prema odluci ravnatelja sukladno raspoloživosti termina, mogu dati na privremeno i povremeno korištenje.

Popis prostora koji se mogu dati na korištenje, njihova površina, etaža i opremljenost navedeni su u Prilogu 1 ove Odluke i čine njen sastavni dio.

Članak 4.

Prostor se može dati na privremeno i povremeno korištenje radi održavanja obrazovnih, umjetničkih, stručnih, znanstvenih, poslovnih, kulturnih, društvenih i drugih programa, aktivnosti i događanja koji su u skladu s namjenom prostora i djelatnošću Učilišta, pod uvjetom da se takvim korištenjem ne uspostavlja trajno, kontinuirano ili isključivo korištenje prostora niti odnos koji po svojim obilježjima predstavlja zakup poslovnog prostora.

Prostor se može dati na korištenje trećim osobama isključivo u terminima u kojima nije potreban Učilištu za obavljanje njegove djelatnosti, uzimajući u obzir raspored i potrebe Učilišta.

Korištenje prostora mora biti u skladu s namjenom prostora, kućnim redom Učilišta, pravilima sigurnosti i drugim važećim pravilima Učilišta.

Davanjem prostora na korištenje na temelju ove Odluke ne zasniva se zakup poslovnog prostora niti se korisniku daje prostor u trajni ili isključivi posjed.

Korisniku se daje isključivo pravo korištenja prostora u odobrenom terminu i za odobrenu svrhu.

Pučko otvoreno učilište Osijek
Lorenza Jagera 6, HR - 31000 Osijek
OIB: 62888686606
IBAN: HR1323600001102313859
info@pucko-uciliste.hr
www.pucko-uciliste.hr

Korisniku koji s Učilištem ima sklopljen ugovor o zakupu drugog prostora može se, neovisno o prostoru koji je predmet zakupa, odobriti privremeno i povremeno korištenje prostora obuhvaćenih ovom Odlukom, pod uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i sklopljenim Ugovorom.

Korištenjem dodatnog prostora na temelju ove Odluke ne mijenja se predmet, opseg niti trajanje postojećeg ugovora o zakupu Korisnika s Učilištem.

Članak 5.

Prostor se može dati na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Zahtjev za korištenje prostora podnosi se u pisanom ili elektroničkom obliku, na obrascu Učilišta (Prilog 2) ili putem elektroničkog obrasca koji Učilište odredi.

Zahtjev osobito sadrži: naziv odnosno ime i prezime Korisnika, OIB i kontakt podatke, adresu odnosno sjedište, kontakt osobu, prostor koji se traži, datum i vrijeme korištenja, svrhu korištenja te okvirni broj sudionika.

Zahtjev se u pravilu podnosi najmanje tri radna dana prije planiranog korištenja. Iznimno, Učilište može prihvatiti zahtjev podnesen u kraćem roku ako to dopuštaju raspoloživost prostora i organizacijske mogućnosti Učilišta.

Članak 6.

O raspoloživosti i odobravanju termina odlučuje ravnatelj odnosno osoba koju ravnatelj ovlasti unutar predanog Zahtjeva.

Privremeno korištenje prostora neće se odobriti u slučaju ako Korisnik ima nepodmirene obveze prema Učilištu po bilo kojoj osnovi.

Termin se smatra rezerviranim tek kada Učilište Korisniku pošalje potvrdu rezervacije u pisanom ili elektroničkom obliku.

Učilište ima pravo odbiti zahtjev ako prostor u traženom terminu treba za vlastitu djelatnost, ako je termin već rezerviran ili iz drugih opravdanih razloga.

Korisnik ne može pravo korištenja prostora prenijeti na drugu osobu niti prostor dati trećoj osobi na korištenje.

Članak 7.

Prostori iz Priloga 1 ove Odluke daju se na privremeno korištenje uz naknadu navedenu u istom prilogu.

Naknada može biti redovna ili povlaštena. Povlaštena naknada primjenjuje se na zakupnike drugih prostora Učilišta koji uredno podmiruju svoje ugovorne obveze, dok se redovna naknada primjenjuje za sve druge Korisnike.

Povlaštena naknada primjenjuje se na Korisnika koji je u važećem ugovornom odnosu zakupa prostora s Učilištem i koji na dan podnošenja Zahtjeva nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Učilištu.

Pučko otvoreno učilište Osijek
Lorenza Jagera 6, HR - 31000 Osijek
OIB: 62888686606
IBAN: HR1323600001102313859
info@pucko-uciliste.hr
www.pucko-uciliste.hr

Na iznos naknade se obračunava PDV ukoliko Učilište prema važećim propisima obveznik obračuna PDV-a za predmetnu uslugu.

Dodatne usluge, tehnička podrška, dodatna oprema i izvanredno čišćenje mogu se naplatiti prema posebnom cjeniku odnosno stvarno nastalom trošku.

Članak 8.

Na temelju odobrenog Zahtjeva iz Članka 6. stavka 1., Učilište i Korisnik sklapaju Ugovor o privremenom i povremenom korištenju prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor obvezno sadrži:
- naziv, odnosno ime i prezime te ostale podatke o ugovornim stranama,
- naziv prostora koji se daje na korištenje,
- svrhu, odnosno namjenu korištenja prostora,
- vrijeme i trajanje korištenja prostora,
- visinu naknade za korištenje prostora,
- način i rok plaćanja,
- prava, obveze i odgovornosti Korisnika
- uvjete otkazivanja i prestanka Ugovora.

Ugovorom iz prethodnog stavka Korisniku se ne daje pravo trajnog, neprekidnog ili isključivog korištenja prostora, već isključivo pravo korištenja prostora u pojedinačnim terminima potvrđenima od strane Učilišta.

Članak 9.

Naknada za korištenje prostora obračunava se prema cjeniku iz Priloga 1 ove Odluke i prema uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Naknada se obračunava prema pojedinačnim potvrđenim terminima korištenja.

Naknada za korištenje prostora prihod je Učilišta i Korisnik ju je obvezan uplatiti na temelju računa u roku od osam dana od dana izdavanja, osim ako nije drukčije određeno.

Korisnik snosi troškove dodatnih usluga i radova koji nisu obuhvaćeni naknadom za korištenje prostora, a koji su nastali prema njegovom zahtjevu ili zbog načina provedbe programa odnosno aktivnosti u prostoru.

Na naknadu se obračunava PDV ako je Učilište prema važećim propisima obveznik obračuna PDV-a za predmetnu uslugu.

Članak 10.

Korisnik može otkazati rezervirani termin bez naknade ako ga otkaže najmanje 24 sata prije početka korištenja.

Za otkazivanje u kraćem roku, Učilište može obračunati 50 % ugovorene naknade za rezervirani termin.

Pučko otvoreno učilište Osijek
Lorenza Jagera 6, HR - 31000 Osijek
OIB: 62888686606
IBAN: HR1323600001102313859
info@pucko-uciliste.hr
www.pucko-uciliste.hr

U slučaju nedolaska Korisnika bez prethodnog otkazivanja, Učilište može obračunati naknadu u punom iznosu za rezervirani termin.

Učilište može otkazati potvrđeni termin ako je prostor naknadno potreban za vlastitu djelatnost, zbog više sile, sigurnosnih razloga ili drugih opravdanih okolnosti.

U slučaju otkazivanja od strane Učilišta Korisnik nema pravo na naknadu štete zbog otkazivanja termina, a eventualno unaprijed plaćena naknada za neiskorišteni termin vraća se Korisniku odnosno uračunava u sljedeći obračun.

Članak 11.

Korisnik je odgovoran za zakonito korištenje prostora, organizaciju aktivnosti, sigurnost sudionika te pribavljanje dozvola, suglasnosti i odobrenja koja su potrebna za njegovu aktivnost.

Korisnik je dužan s prostorom i opremom postupati pažnjom dobrog gospodara i odgovara za štetu koju prouzroči on ili osobe koje sudjeluju u njegovoj aktivnosti.

Korisnik je dužan obavijestiti Učilište ukoliko prouzroči štetu te je obvezan nadoknaditi Učilištu nastalu štetu u visini tržišne vrijednosti oštećene, uništene ili izgubljene opreme odnosno imovine.

Korisnik ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Učilišta premještati, demontirati, priključivati ili na drugi način mijenjati opremu Učilišta.

Članak 12.

Korisnik je dužan po završetku korištenja prostor i opremu ostaviti urednima, čistima i funkcionalnima.

Ako nastane potreba za dodatnim čišćenjem, sanacijom ili drugim radovima zbog načina korištenja prostora, Korisnik je dužan podmiriti nastali trošak.

Korisnik je dužan poštovati upute zaposlenika Učilišta vezane uz korištenje prostora, opreme, sigurnost i zaštitu imovine.

Članak 13.

Učilište vodi evidenciju podnesenih zahtjeva, potvrđenih termina, korisnika, korištenih prostora i obračunatih naknada. Evidencija se može voditi u elektroničkom obliku.

Osobni podaci obrađuju se u opsegu potrebnom za zaprimanje i obradu zahtjeva, sklapanje i izvršavanje Ugovora, izdavanje računa, vođenje evidencija te ispunjavanje zakonskih obveza Učilišta, u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 14.

Učilište
PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OSIJEK

Pučko otvoreno učilište Osijek
Lorenza Jagera 6, HR - 31000 Osijek
OIB: 62888686606
IBAN: HR1323600001102313859
info@pucko-uciliste.hr
www.pucko-uciliste.hr

Učilište može uskratiti daljnje korištenje prostora odnosno raskinuti Ugovor ako Korisnik ne podmiruje dospjele obveze prema Učilištu, koristi prostor protivno odobrenoj svrsi, daje prostor ili pravo korištenja trećoj osobi, koristi prostor protivno ovoj Odluci ili Ugovoru, postupa protivno kućnom redu ili pravilima sigurnosti, ne postupa prema uputama ovlaštenih zaposlenika Učilišta, prouzroči štetu na prostoru ili opremi i ne nadoknadi nastalu štetu, daje netočne ili nepotpune podatke koji su bili odlučni za odobravanje korištenja prostora, na drugi način teško ili ponovljeno krši obveze preuzete ovom Odlukom ili Ugovorom.

U slučaju osobito teškog kršenja obveza Učilište može zabraniti daljnje korištenje prostora s trenutnim učinkom.

Članak 15.

Na pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se važeći propisi Republike Hrvatske, Statut Učilišta, drugi opći akti Učilišta te odredbe sklopljenog Ugovora o privremenom i povremenom korištenju prostora.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči Učilišta te stupa na snagu osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči Učilišta, odnosno 13. studenog 2026.

Klasa: 372-01/26-01/5
Ur. broj: 2158-59-01-26-326
Osijek, 5. studenog 2026.

Predsjednik Upravnog vijeća

Pučko otvoreno učilište Osijek
Lorenza Jägera 6
Osijek
1

Josip Mihaljević